

Tillsammans



Ett nyhetsblad för dig som är hyresgäst hos Essungabostäder



Ruth Andersson trivs med att vara ute och röra på sig och pyssla om sina blommor.

Blomsterprakt hemma hos Ruth

Ruth Andersson har bott i sin radhuslägenhet i snart 16 år och trivs utmärkt. Tidigare bodde hon på en gård, och hon uppskattar möjligheten att fortfarande kunna sätta händerna i jorden på sin lilla täppa.

Läs mer på sidan 3.

Varsågod!

Ditt första nummer av vår egen tidning!

Välkommen till det allra första numret av Tillsammans hos Essungabostäder! Några gånger om året kommer du att få tidningen hem i brevlådan, med information om vad som är på gång hos din hyresvärd. Du får också chansen att möta några av dina grannar i vår hyresgästintervju – eller du kanske till och med tar chansen att själv vara med! Vi kommer också ge en lite mer personlig bild av de medarbetare du möter i din kontakt med oss, som lokalvårdare, bovärdar, ekonom och receptionist. Men först ut är vår vd Kenneth Lundqvist – läs mer på:

sidan 4.

En fastighet såld

Essungabostäder har sålt två hus med totalt nio lägenheter i Essunga kyrkby till Inhaagen Estate AB. Affären gick igenom den 1 maj i enlighet med fattat beslut i kommunfullmäktige.

Underhåll på gång

I år satsar Essungabostäder extra på tak, men passar också på att asfaltera om och fräscha upp en lekplats. Från maj till oktober görs följande renoveringar:

- ✓ Eklövsgatan 14 – Tak
- ✓ Forsgatan 2-36 – Asfalt och lekplats
- ✓ Industrigatan 3 – Tak
- ✓ Ängsgatan – Tak



Hög placering för Essungab

Den åttonde bästa hyresvärden av totalt 81 inom allmännyttan. Så högt hamnade Essungabostäder när Sveriges hyresgäster själva fick tycka till om sitt bostadsbolag.

– Det är naturligtvis jätteroligt att våra hyresgäster är så nöjda. De har mått service, skötsel, bostadsstandard, trygghet och nyinflyttning och vi har fått långt över medel inom alla områden, säger driftstekniker Peter Johansson.

Siffrorna bygger på en enkätundersökning som Essungabostäder och de övriga 80 hyresvärdarna har skickat ut till sina respektive hyresgäster. Frågorna har sedan sammanställts och bostadsbolagen har utifrån en femgradig skala tilldelats poäng inom olika områden, beräknat på hur nöjda hyresgästerna är. För Essungabostäder blev det totala så kallade nöjdhetsindexet 4,23.

Ett av de områden som fått extra bra betyg är kontakten med bovärdarna.

– Det är väldigt roligt att veta att hyresgästerna är nöjda och att de känner att de får hjälp om det är något de behöver. Jag tycker de flesta är bra på att säga till när det är något och det är ju precis det vi vill. Vi är här för hyresgästerna, säger bovärd Tore Ljungsborg.

Men hur bra det än är finns det alltid saker att förbättra.

– En av de saker hyresgästerna tyckte vi kunde bli lite bättre på var att få ut information, vilket är en av anledningarna till att vi gör den här tidningen, säger Peter Johansson.

Annars var det i första hand två områden där hyresgästerna vill se en förbättring: man vill veta mer om vad hyran går till, och inte bli störd av stökiga grannar. Om det kan du läsa mer här nedan.



Jag tycker de flesta är bra på att säga till när det är något och det är ju precis det vi vill. Vi är här för hyresgästerna!

Tore Ljungsborg



VAD FÅR JAG FÖR MIN HYRA?

Dina hyrespengar täcker alla kostnader runt ditt boende, från snöskottning till fastighetsskatter. Några av de områden du betalar för är:

- ✓ Uppvärmning
- ✓ Avlopp
- ✓ Vatten
- ✓ Vaktmästeri och bovärdar
- ✓ Skötsel av grönytor – gräsmattor, lekplatser och liknande
- ✓ Avhjälpan underhåll (felanmälan)
- ✓ Planerat underhåll – som exempelvis fasadrenovering, tapetsering och asfaltering



På Eklövsgatan har två tak av tre bytts ut under de senaste åren. Det sista taket kommer att bytas under sommarhalvåret.

Så här gör du om du blir störd av dina

Ibland låter det mer än man skulle önska från grannen. Hög musik, skrik, ylande hundar eller andra höga ljud kan lätt bli störande, i synnerhet om de pågår under en längre period. Är ljudet tillfälligt är det bra att ha lite extra överseende, men blir du störd har du all rätt att säga ifrån. Vet du vilka dina grannar är och känner dig bekväm med att prata med dem direkt är det en bra

idé att ringa på och berätta att de stör – ibland är man själv inte medveten om hur högt något låter. Men känns det obehagligt eller störningarna upprepar sig vill vi gärna att du kontaktar oss direkt. Under kontorstid når du oss på telefon 0512-571 60 och skulle något uppstå under övriga dygnet ringer du vår akuttelefon på 010-470 51 05. Du kommer då i kontakt med Securitas.



ostäder



Hemma hos hyresgästen:

Ruth Andersson



Ruths stora intresse för blommor lyser i rabatten

Påskliljorna lyser upp rabatten utanför radhuslägenheten på Forsgatan när vi en solig april dag hälsar på hemma hos 86-åriga Ruth Andersson. På köksbordet står en egenodlad bukett och i huvudet finns tankar på den kommande sådden.

– Jag trivs väldigt bra här och försöker komma ut och röra på mig så ofta som möjligt. Jag är ju van att hålla på med jord och mark efter alla år med lantbruk, även om jag jobbade de sista 20 åren innan pensionen på Autoliv.

Inför sommaren tänker hon plantera väldoftande växter.

– Jag ser fram emot att sitta på trappen och njuta av blomdoften.

– Jag har alltid blommor överallt och så fort det går ska jag så tagetes, de är så fina både i rabatten och inomhus. Jag har ju egen ingång, så det är extra roligt att göra fint runtomkring, säger Ruth. Hon har bott i sin lägenhet i snart 16 år, då hon sålde gården utanför Ånnestorp och flyttade in till Nossebro.



grannar

Kontakta oss!

Kontorstid: 0512- 571 60

Övrig tid, akutnummer

Securitas:

010-470 51 05

Tips! Plantera en av Ruths favoriter – tagetes!

Tagetes är en tacksam sommarblomma som finns i många sorter och nyanser. Gemensamt för samtliga tagetes är att de är friska och pålitliga växter som sällan angrips av parasiter. De blommor mycket rikligt från juni ända tills frosten kommer. Hela växten doftar starkt och gott och attraherar fjärilar. Bäst trivs tagetes i sol och halvsugga. Ju soligare läge desto rikare blir blomningen.



Tips och bild: Blomsterfrämjandet

Essungaprofilen: Kenneth Lundqvist

Essungabostäders vd Kenneth Lundqvist är en bilintresserad trebarnsfar som sjungit i rockband och spelar flera instrument.

– Jag har jobbat som vd sedan oktober 2012 och blev faktiskt headhuntad. Jag jobbade som teknisk chef i Herrljunga kommun när de ringde. Det som lockade mig hit var att jag gillar det lilla formatet med korta beslutsvägar och att det här är en bra kommun där det händer lagom mycket.

Kenneth kom in i samband med att Essungabostäder tog över förvaltningen av kommunens fastighetsbestånd, vilket innebar en omstrukturering av bolaget.

– Verksamhetsutveckling är något av det roligaste jag vet och kombinationen av en ny bolagsform och det löpande underhållsarbetet kändes lockande. Det är väldigt roligt att få vara med om att höja kvaliteten för de boende och rusta för framtiden. Även den som bor i en mindre kommun vill ju kunna välja en lägenhet med det allra nyaste.

Vi träffas på Kenneths kontor, där en skylt med orden "Life's a journey, enjoy the ride" står lutad mot en vägg. En inställning som stämmer bra med hans personlighet, men också med hans intresse för Formel 1 – bakgrundsbilden på datorn är exempelvis en riktigt snabb bil.

– Jag gillar motorsport och tittar gärna på Formel 1 på söndagar. Ett av mina drömsmål är Malaysia och ett besök på Formel 1-banan Sepang i Kuala Lumpur.



Kenneth började sitt yrkesliv som teknisk officer inom flygvapnet och hade nått majors grad när han tog avsked. Sedan blev det några år som chef för airside på Landvetters flygplats, alltså området innanför säkerhetskontrollen. Därefter blev det kommunalt arbete i Herrljunga innan telefonen ringde från Nossebro.

– Det har varit väldigt spännande att bygga upp den nya organisationen, på samma gång som det har varit full fart på underhållssidan. Och jag ser verkligen fram emot de närmaste åren, vi har en hel del på gång.

KENNETH LUNDQVIST

Född: 1964 i Nyköping **Bor:** Herrljunga

Familj: Gift med Annika och har tre barn (23, 20 och åtta år), varav ett gemensamt.

Intressen: Umgås med familjen, motorsport, skogen är alltid trevlig. **Läser:** Gärna militärhistoria. Skönlitterär favorit är Theodor Kallifatides. **Lyssnar på:** 60- och 70-tal

Monika Johanssons tavla passade precis!

Ibland får man verkligen oväntat besök. För några månader sedan knackade det på dörren till vd Kenneth Lundqvists kontor. Utanför stod två bovärdar med en tom tavelram, modell större. De var där för att prova om ramen gick in genom dörren. I den skulle nämligen spännas en duk målad av konstnären Monika Johansson, tillika lokalvärdare hos Essungabostäder, som sålt

tavlan till kontoret. Men innan hon gjorde den färdig ville hon klokt nog kontrollera att den verkligen gick in genom dörren. Och det gick precis! Med några centimeter till godo kom ramen igenom. Snart kommer den färdiga tavlan hänga på plats på kontoret. Nyfiken på hur tavlan ser ut? Håll utkik på vår hemsida www.essungabostader.se – vi lägger upp en bild när tavlan är på plats.

ESSUNGABOSTÄDER AB

För frågor om ditt boende, kontakta oss på telefon: 0512- 571 60, eller besök oss på Södravägen 7A i Nossebro.

Öppettider: måndag-fredag 9-14, (lunch 12-13). Torsdagar även kvällsöppet mellan 16-18.30

Felanmälan: Anmäl fel i din lägenhet på telefon: 0512-572 16.

Telefontider: måndag-fredag 9-15, med stängt för lunch 12-13. Du kan dygnet runt även felanmäla via vår hemsida: www.essungabostader.se

För akuta fel:

Utanför telefontid kan du anmäla akuta fel på telefon: 010-470 51 05. Du kommer då i kontakt med Securitas.

Utelåst

Har du låst dig ute? Kontakta i så fall Essunga Taxi på telefon: 0512-511 00. Du måste kunna legitimera dig och bevisa att du är boende i lägenheten, samt betala kontant innan öppning sker. Vardagar 8-18 är avgiften 180:-, övriga tider 500:-. Observera att det är en timmes varsel från anmälan till låsöppning.

Hemsidan

På vår hemsida www.essungabostader.se hittar du ytterligare information och blanketter.

Gör en insats för miljön – hjälp till att spara energi!

Essungabostäder deltar i allmännyttans nationella energisparkampanj där man genom några enkla vardagsförändringar kan dra ner på energiförbrukningen – och i förlängningen på elkostnaden. Tänk exempelvis på att:

- ✓ Anpassa kastrullens storlek till plattan och sätt på locket på kastrullen så kokar det snabbare.
- ✓ Frosta av frysen med jämna mellanrum och glöm inte att dammsuga på baksidan – det minskar både energiförbrukningen och brandrisken.
- ✓ Stäng av kaffebruggaren – kaffet håller sig varmt i termos.
- ✓ Använd energisparläget på datorn.
- ✓ Stäng av vattnet när du borstar tänderna.
- ✓ Placera inte stora möbler framför elementen – då blockerar du värmen från att nå ut i rummet.
- ✓ Släck ljuset när du lämnar ett rum – det drar inte mer energi att tända en lampa än det gör att ständigt ha dem tända.

Den som vill lära sig fler smarta sätt att spara energi kan läsa mer på hemsidan, www.essungabostader.se. Titta under Information – Energi-spärtips.

Tipsa oss!

Har du tips och idéer om vad du vill läsa i kommande nummer? Hör i så fall gärna av dig! Oss på redaktionen når du på: tillsammans@franzmedia.se

Tillsammans # 1-2015

Redaktionsråd: Kenneth Lundqvist, Anna Rikner, Niklas Olsson, Sofia Franzén. **Produktion:** Franz media **Text:** Anna Rikner, **Layout:** Sofia Franzén **Foto:** Niklas Olsson **Tryck:** Contact Billes 2015